

**Ministerstvo zemědělství**  
Č.j.: 6408 / 2006 – 14000

**ČÁST B**  
**Specifické podmínky pro poskytnutí pomoci na základě OP**  
**Zemědělství**

**Zpřesnění podle bodu 15 – Závěrečné ustanovení**

**Podopatření 1.1.1, investiční záměr f)**  
**Investice do rekonstrukce/ výstavby skladovacích kapacit pro obiloviny**  
**a olejniny; investice do technologií posklizňových úprav, hodnocení a**  
**skladování obilovin a olejin**

Ing. Jan Mládek, CSc. v.r.  
ministr zemědělství

## **Opatření 1.1. – Investice do zemědělského majetku / zemědělských podniků**

### **Platná právní úprava pro celé opatření:**

- Zákon č. 149/2004 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Vyhláška č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby v zemědělství
- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Zákon č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Zákon č. 91/1996 Sb., o krmivech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Vyhláška č. 473/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 274/1998 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změnách některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Zákon č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

### **Minimální standardy platné pro celé opatření:**

Zákon č. 149/2004 Sb., na ochranu zvířat proti týrání,

- není porušováno ustanovení § 9

Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů (veterinární zákon)

- veterinární posudek dle § 56

Zákon č. 91/1996 Sb., o krmivech

- není porušováno ustanovení § 3, odst. 6

Zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agronomickém zkoušení půd

- není porušováno ustanovení § 9, odst. 4

Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změnách některých souvisejících zákonů

- není porušováno ustanovení § 46, odst. 3

### **Podopatření 1.1.1. – Investice do zemědělského majetku a podpora mladým začínajícím zemědělcům, investiční záměr f) Investice do rekonstrukce/ výstavby skladovacích kapacit pro obiloviny a olejniny; investice do technologií jejich posklizňové úpravy, hodnocení a skladování.**

#### **Kritéria přijatelnosti projektu:**

- 1) projekt je v souladu s platnou právní úpravou,
- 2) pro každý schválený projekt se může použít pouze jeden zdroj financování Evropské unie a české národní spolufinancování; projekt není financován z jiných fondů EU, z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo rozpočtů krajů a obcí,

- 3) projekt musí být realizován na území České republiky,
- 4) prokázání ekonomické životaschopnosti a finančního zdraví subjektu žádajícího o podporu,
- 5) žadatel musí splňovat minimální standardy týkající se welfare zvířat, hygieny a životního prostředí,
- 6) zemědělec musí prokázat odpovídající pracovní kvalifikaci a schopnosti (dle zákona 85/2004 Sb., o zemědělství, případně dle Metodického pokynu MZe č.j. 9059/04-1000),
- 7) projekt respektuje omezení nebo restriktce dané opatřeními společných tržních organizací EU pro zemědělské výrobky,
- 8) projekt je v souladu s pravidly pro spolufinancování investic vytvářejících příjmy,
- 9) žadatel splňuje definici příjemce pomoci pro podopatření 1.1.1,
- 10) projekt splňuje popis podopatření uvedený v Programovém dodatku, tj. jedná se o skladování obilovin a olejnin,
- 11) žadatel splňuje podmínku, že podíl příjmů ze zemědělské prvovýroby na jeho celkových příjmech činí 45 % a více,
- 12) žadatel může v daném kole podat pouze jednu žádost (jedna žádost může zahrnovat větší počet stavebních investic),
- 13) projekt nepřevyšuje maximální možnou kapacitu skladování, která je stanovena na základě výměry obhospodařované orné půdy žadatele, průměrného výnosu v ČR, upraveného koeficientem průměrného zastoupení obilovin nebo olejnin v osevním postupu. Výpočet se provádí dle vzorce:
  - obiloviny:  
max. podpořená kapacita (t) = výměra žadatelem obhospodařované orné půdy dle LPIS (k 30.4.2006) (ha) x 0,6 x 5,1 (t/ha)
  - olejnin:  
max. podpořená kapacita (t) = výměra žadatelem obhospodařované orné půdy dle LPIS (k 30.4.2006) (ha) x 0,15 x 2,6 (t/ha)

### **Definice příjemce podpory:**

Příjemcem podpory jsou fyzické a právnické osoby nebo osoby zapsané do evidence samostatně hospodařících rolníků, jejichž příjmy pocházejí ze zemědělské výroby, provozované jako soustavnou a samostatnou činnost vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a za účelem dosažení zisku.

V případě podpory začínajícím mladým zemědělcům může být v souladu s čl. 8 nařízení Rady (ES) č. 1257/1999 příjemcem:

- a) fyzická osoba, která:
  - nedosáhla ke dni podání žádosti věku 40 let,
  - dosáhla minimální zemědělské kvalifikace,
  - zahajuje činnost na zemědělském hospodářství poprvé,
  - žádost může být podána do pěti let od zahájení činnosti v zemědělství.
- b) právnická osoba, která má max. pět účastníků - fyzických osob, přičemž tito účastníci a členové statutárních orgánů musí splňovat následující podmínky :
  - žádný z nich nedosáhl ke dni podání žádosti věku 40 let,
  - každý z nich dosáhl minimální zemědělské kvalifikace,
  - každý z nich zahajuje činnost na zemědělském hospodářství poprvé,

- žádost může být podána do pěti let od zahájení činnosti v zemědělství.

### **Druh a výše podpory:**

Druh podpory:           přímá nenávratná  
Způsob financování:   podílové financování

Výše podpory dle nařízení Rady (ES) č.1257/1999 a nařízení Rady (ES) č.1260/1999:

**základní:** do 50% přijatelných výdajů

    Příspěvek z EU činí maximálně 35 % přijatelných výdajů.

    Příspěvek ze státního rozpočtu ČR činí maximálně 15 % přijatelných výdajů.

**v méně příznivých oblastech (LFA):** do 60 % přijatelných výdajů

    Příspěvek z EU činí maximálně 35% přijatelných výdajů.

    Příspěvek ze státního rozpočtu ČR činí maximálně 25 % přijatelných výdajů.

**v případech začínajících mladých zemědělců:**

základní: do 55 % přijatelných výdajů;

v méně příznivých oblastech (LFA): do 65 % přijatelných výdajů

    Příspěvek z EU činí maximálně 35% přijatelných výdajů.

    Příspěvek ze státního rozpočtu ČR činí maximálně 20 %; v méně příznivých oblastech maximálně 30 % přijatelných výdajů.

Přijatelné výdaje, na které může být poskytnuta podpora, jsou od 318 tis. Kč do 31,8 mil. Kč na každý jednotlivý projekt.

Maximální výše pomoci na jednoho příjemce podpory/nositele projektu může být 95,4 mil. Kč v období 2004 – 2006.

### **Výdaje způsobilé ke spolufinancování (přijatelné výdaje)**

1) Platby prováděné konečnými příjemci podpory

Položky přijatelných výdajů:

- tyto výdaje jsou přijatelné po zaregistrování úplné žádosti

**Investiční záměr f) investice do rekonstrukce/ výstavby skladovacích kapacit pro obiloviny a olejniny; investice do technologií jejich posklizňové úpravy, hodnocení a skladování.**

- Sila – stavební a technologické části, včetně zařízení pro naskladnění a vyskladnění, zařízení pro posklizňovou úpravu a technologie pro zvýšení a udržení kvality
- Horizontální haly, včetně zařízení pro naskladnění a vyskladnění, zařízení pro posklizňovou úpravu a technologie pro zvýšení a udržení kvality
- Systémy a vybavení pro zjišťování a hodnocení kvalitativních parametrů obilovin a olejin (laboratorní a měřicí technika pro parametrické hodnocení) maximálně do výše 30 000 Kč přijatelných výdajů

2) Odpisy nemovitého majetku nebo zařízení  
za podmínky, že:

- tento majetek je používán pro účely realizace projektu,
- k nákupu tohoto nemovitého majetku nebo zařízení nedošlo za přispění státní podpory nebo podpory Společenství. Žadatel doloží v projektu čestným prohlášením,
- odpisy jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, . Žadatel doloží plánem daňových odpisů,
- náklad je přijatelný pouze za období realizace projektu, nejdříve však od podpisu Podmínek až po podání žádosti o proplacení,
- v případě, že je uplatňován odpis za movitý nebo nemovitý majetek, který není celý nebo po celou dobu realizace projektu používán pro účely projektu, musí žadatel stanovit poměrnou část odpisu. Stanovení poměrné části musí být věcně v souladu s projektem (např. doba používání stroje/doba realizace projektu, plocha nemovitosti využívaná k projektu/celá plocha nemovitosti atd.), v projektu je nutné toto odůvodnit a doložit.

### 3) Náklady na technický a finanční odborný posudek, náklady na účetnictví

Jedná se pouze o marketingovou studii, projekt, studii proveditelnosti, technickou část dokumentace, která se vztahuje ke stavebnímu povolení, dále se jedná o posudky a hodnocení týkající se životního prostředí a náklady účetnictví projektu za podmínky, že:

- náklady přímo souvisí s projektem a jsou nezbytné k jeho přípravě či realizaci,
- výdaj je přijatelný od 1. 5. 2004 do podání žádosti o proplacení, v případě účetnictví pouze za období realizace projektu, nejdříve však od podpisu Podmínek až po podání žádosti o proplacení,
- maximální výše přijatelných výdajů je dána:

	Maximální výše přijatelných výdajů za tuto položku
Pro marketingovou studii, projekt a studii proveditelnosti	40 000 Kč
Pro technickou část dokumentace, která se vztahuje ke stavebnímu povolení	60 000 Kč
Pro posudky a hodnocení týkající se životního prostředí	0,5 % celkových přijatelných nákladů projektu
Náklady na účetnictví	0,2% celkových přijatelných výdajů projektu

- náklady účetnictví projektu se z celkových nákladů na účetnictví určí poměrem počtu zpracovávaných účetních položek.

### 4) Nákup pozemků

za podmínky, že:

- jedná se o nezastavěný pozemek,
- existuje přímá vazba mezi nákupem pozemku a předmětem projektu,
- hodnota činí maximálně 10 % celkové výše přijatelných výdajů na daný projekt,
- žadatel prokáže povinnou přílohou, tj. znaleckým posudkem, že sjednaná cena pozemku není vyšší než cena zjištěná znaleckým posudkem,
- ke dni podání žádosti o platbu musí být pozemek vyjmut ze zemědělského půdního fondu.

### 5) Nákup nemovitosti

za podmínky, že:

- se jedná o nákup již postavené budovy a pozemku, na němž budova stojí,
- existuje přímá vazba mezi nákupem nemovitosti a předmětem projektu,
- hodnota činí maximálně 10 % celkové výše přijatelných výdajů na daný projekt,

- žadatel prokáže povinnou přílohou, tj. znaleckým posudkem, že sjednaná cena nemovitosti není vyšší než cena zjištěná znaleckým posudkem,
- budova nebyla v posledních deseti letech předmětem státní podpory nebo podpory Společenství – žadatel doloží čestným prohlášením jako povinnou přílohou,
- nemovitost je používána k účelu projektu po dobu 12 let.

#### 6) Daň z přidané hodnoty

za podmínky, že:

- jde o neplátce DPH (dle platné právní úpravy).

#### 7) Leasing

za podmínky, že:

- leasingová smlouva je uzavřena s dodatkem o odkupu předmětu leasingu při ukončení leasingové smlouvy,
- nájemce je konečným příjemcem podpory,
- jedná se o skutečně uhrazené splátky, resp. část splátky týkající se předmětu leasingu. Přijatelným výdajem nejsou náklady související s leasingovou smlouvou, daně, marže pronajímatele, režijní náklady, pojištění,
- výdaj je přijatelný pouze za období realizace projektu, nejdříve však od podpisu Podmínek až po podání žádosti o proplacení,
- částka přijatelných výdajů nesmí překročit tržní hodnotu pronajaté investice.

#### **Výdaje, které nejsou způsobilé ke spolufinancování:**

- projekční a průzkumné práce,
- odvoz zeminy a sutě a uskladnění na skládce,
- násypy,
- veškeré stavební a technologické náklady na výstavbu sociálního zázemí,
- komunikace,
- mobilní technika (např. traktory a přípojná vozidla) s výjimkou mobilních sušáren,
- platby do rizikových kapitálových fondů, úvěrových a záručních fondů,
- režijní náklady,
- náklady na právní poradenství, notářské služby,
- náklady na bankovní záruku,
- nákup použitého zařízení,
- DPH pro plátce,
- daně a poplatky
- leasing v případě podpory pronajímateli,
- prodej a zpětný leasing.

#### **Specifické podmínky:**

- žadatel je povinen naplánovat realizaci projektu tak, aby Žádost o proplacení byla předložena nejpozději do 18-ti měsíců ode dne podpisu Podmínek,
- o situování v LFA rozhoduje místo realizace projektu. Posuzuje se stav k 30.4.2006. Oblasti LFA jsou vymezeny z titulu zvláštního právního předpisu,
- příjemce pomoci je povinen předložit spolu se žádostí o proplacení:
  - potvrzení příslušné krajské veterinární správy (KVS) vydané nejdříve ke dni ukončení projektu, že příjemce pomoci splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku – běžná kopie,

- potvrzení Státní rostlinolékařské správy (SRS) vydané nejdříve ke dni ukončení projektu, že příjemce pomoci splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku– běžná kopie,
- potvrzení Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského (ÚKZUZ) vydané nejdříve ke dni ukončení projektu, že příjemce pomoci splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku– běžná kopie,
- v případě nákupu pozemku či nemovitosti doklad o vlastnictví pozemků či nemovitostí (tj. výpis z katastru nemovitostí),
- žadatel je povinen dodržet lhůtu vázanosti projektu (tzn. neměnný účel používání objektů nebo zařízení), která činí v případě výstavby nebo nákupu budov 12 let, u ostatních investic 5 let.

### **Povinné přílohy:**

- 1) jeden výtisk projektu (povinná osnova projektu je uvedena v příloze k těmto Pravidlům),
- 2) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné osvědčení právního statutu ne starší 3 měsíců od data podání žádosti, které je v souladu s definicí příjemce podpory,
- 3) základní ekonomické informace požadované pro posouzení finančního zdraví žadatele:
  - účetnictví (podvojně účetnictví):
    - rozvaha a výkaz zisků a ztrát za poslední tři účetně uzavřené roky k 31. 12. (v případě, že žadatel účtuje v jiném účetním období než je kalendářní rok, upraví údaje od 1. 1. do 31. 12. podle svého účetního období),
    - příloha k účetní závěrce za předchozí tři uzavřené účetní období, včetně zprávy auditora, pokud byly účetní závěrky ověřeny auditorem,
    - daňová přiznání (potvrzená finančním úřadem) za období posledních tří let existence podniku včetně všech dodatků předložených finančnímu úřadu,
    - vyplněný formulář podvojně účetnictví (dle závazného vzoru) za poslední tři účetně uzavřené roky k 31. 12.,
  - daňová evidence (jednoduché účetnictví):
    - vyplněný formulář daňové evidence / jednoduchého účetnictví (dle závazného vzoru) za poslední tři účetně uzavřené roky k 31. 12.,
    - daňová přiznání (potvrzená finančním úřadem) za období posledních tří let existence podniku včetně všech dodatků předložených finančnímu úřadu,
- 4) základní ekonomické informace požadované pro posouzení ekonomické životaschopnosti projektu:
  - rozvaha s plánem jednotlivých položek na pět let do budoucna,
  - výkaz zisků a ztrát s plánem jednotlivých položek na pět let do budoucna,
  - plánovaný cash flow podniku s výhledem na pět let do budoucna,
  - plánovaný cash flow investice s výhledem na pět/deset let do budoucna,
 Pokyny pro vyplnění formulářů a výpočet ukazatelů jsou k dispozici na jednotlivých RO SZIF.
- 5) čestné prohlášení dle závazného vzoru,
- 6) čestné prohlášení, že žadatel poprvé zahájil činnost na zemědělském hospodářství nejpozději pět let před datem podání žádosti (pouze v případě, že žadatel žádá zvýšení podílu podpory z důvodu začínajícího mladého zemědělce),
- 7) potvrzení příslušné krajské veterinární správy (KVS) ne starší 3 měsíců od data podání žádosti, že žadatel splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku – běžná kopie,

- 8) potvrzení Státní rostlinolékařské správy (SRS) ne starší 3 měsíců od data podání žádosti, že žadatel splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku – běžná kopie,
- 9) potvrzení Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského (ÚKZUZ) ne starší 3 měsíců od data podání žádosti, že žadatel splňuje minimální standardy uvedené v Programovém dodatku – běžná kopie,
- 10) doklady prokazující splnění odpovídající pracovní kvalifikace a schopností, tj. osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, případně doklady dle Metodického pokynu MZe č.j. 9059/04-1000 – běžná kopie,
- 11) doklad o vedení (popř. zřízení) běžného účtu ve vlastnictví žadatele, na který bude žadateli poskytnuta finanční pomoc z Operačního programu Zemědělství – běžná kopie; originál nebo úředně ověřená kopie tohoto dokladu bude předkládána při podpisu Podmínek,
- 12) doklad o vlastnictví pozemků či nemovitostí (tj. výpis z katastru nemovitostí), kterých se projekt týká podle katastrálního úřadu ne starší 3 měsíců od data podání žádosti; v případě realizace projektu v pronajatém objektu/pozemku ještě nájemní smlouvu na dobu nejméně pět let od ukončení realizace projektu (smlouva na dobu neurčitou není akceptována),
- 13) kopie katastrální mapy s vyznačením realizace projektu; katastrální mapa musí být v souladu s výpisem z katastru nemovitostí a potvrzená příslušným katastrálním úřadem,
- 14) písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí či pozemků vztahujících se k projektu s realizací projektu ne starší 3 měsíců od data podání žádosti (nevyžaduje se v případě realizace projektu v pronajatém objektu / pozemku, tj. byla předložena nájemní smlouva),
- 15) pravomocné a platné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo čestné prohlášení žadatele, že na daný projekt není dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, třeba stavební povolení ani ohlášení stavby,
- 16) doklady o vlivu realizace projektu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (podrobnosti jsou stanoveny v Metodickém postupu k hodnocení vlivu projektu na životní prostředí) – běžná kopie,
- 17) čestné prohlášení, že projektem nejsou porušována omezení a restrikce dané opatřeními společných tržních organizací EU pro zemědělské výrobky,
- 18) v případě nákupu pozemku znalecký posudek, kterým je pozemek oceněn, ne starší 6-ti měsíců,
- 19) v případě nákupu nemovitosti znalecký posudek, kterým je nemovitost oceněna, ne starší 6-ti měsíců, a čestné prohlášení, že nemovitost nebyla v posledních 10 letech předmětem státní podpory nebo podpory Společenství,
- 20) vyplněný a žadatelem potvrzený formulář prokázání příjmů ze zemědělské prvovýroby dle závazného vzoru,
- 21) seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.

**Nepovinné přílohy (jejich předložení má vliv na bodování projektu):**

- 1) čestné prohlášení, že žadatel poprvé zahájil činnost na zemědělském hospodářství nejpozději pět let před datem podání žádosti (v případě, že žadatel nepředložil tuto přílohu jako povinnou),
- 2) vyplněný a žadatelem potvrzený formulář podílu zaměstnanců do 40 let, dle závazného vzoru,
- 3) potvrzení skupiny výrobců pro obiloviny nebo olejninu, zařazené do programu dle nařízení vlády č.655/2004 Sb., že žadatel byl ke dni 1.1.2006 jejím členem– běžná kopie,
- 4) potvrzení profesní organizace (Agrární komora, Asociace soukromých zemědělců, Společnost mladých agrárníků, Zemědělský svaz, Českomoravský svaz zemědělských podnikatelů), že žadatel je členem minimálně 2 roky – běžná kopie.

**Monitorovací indikátory:**

Monitorovací indikátory jsou uvedeny v příloze k těmto Pravidlům.

**Bodovací kritéria:**

Bodovací kritéria jsou uvedena v příloze k těmto Pravidlům.