

V Praze dne 14. února 2011

Upozornění pro žadatele z opatření I.3.2 Zahájení činnosti mladých zemědělců ve 12. kole příjmu žádostí

14.2.2011

Upozornění se týká udělování bodů za preferenční kritérium č. 3 v rámci 12. kola příjmu Žádostí o dotaci (17.2.2011 - 2.3.2011).

Vzhledem k opakovaným dotazům ze strany žadatelů upozorňujeme na podmínky pro udělení bodů za preferenční kritérium č. 3:

„Předmětem projektu je výstavba a/nebo rekonstrukce stavby/staveb v hodnotě minimálně 500 tis. Kč výdajů, na které může být poskytnuta dotace, a zároveň nedošlo v souvislosti s projektem k vyjmutí parcel/pozemků dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu“.

Vysvětlivka ke kritériu (citace z Pravidel):

Nárok na body náleží v případě investic pořizovaných v rámci dotace (tabulka 10a Pravidel) za podmínky, že

a) v době před pěti lety a zároveň v současné době (tj. v roce zaregistrování Žádosti o dotaci) pozemky/parcely nebyly/nejsou chráněny jako zemědělský půdní fond

nebo

b) v době před pěti lety a zároveň v současné době (tj. v roce zaregistrování Žádosti o dotaci) pozemky/parcely byly/jsou chráněny jako zemědělský půdní fond a v souvislosti s realizací projektu nedojde/nedošlo k vyjmutí pozemků/parcel ze zemědělského půdního fondu (bude zkontrolováno při Žádosti o proplacení).

Posuzuje se stav pět let před zaregistrováním Žádosti o dotaci a aktuální stav. Pokud z doložených příloh nebude jasně patrný způsob ochrany parcely, bude rozhodující druh pozemku (dle § 1 odstavce 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Do minimálního limitu 500 tis. Kč výdajů, na které může být poskytnuta dotace, se započítávají pouze stavební výdaje.

K výstavbě a/nebo rekonstrukci stavby/staveb musí být v den podání Žádosti o dotaci doloženo pravomocné a platné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo jiné opatření stavebního úřadu, na jehož základě lze projekt realizovat. Jiným opatřením stavebního úřadu se rozumí např. Územní souhlas/rozhodnutí, Veřejnoprávní smlouva, Ohlášení udržovacích prací, Souhlas se změnou stavby před jejím dokončením. V případě, že žadatel předloží čestné prohlášení, že pro realizaci projektu/části projektu není třeba stavební povolení nebo ohlášení stavby či jiné opatření stavebního úřadu, body nebudou uděleny.



Jak vyplývá z výše uvedeného znění Pravidel, cílem tohoto preferenčního kritéria, na kterém se shodli členové pracovní skupiny Monitorovacího výboru PRV, je zvýhodňování **pouze takových**

stavebních investic, které svým charakterem **spadají pod vyjadřovací proces stavebního úřadu**, a nejedná se tedy např. o jednoduché stavební úpravy spadající pod § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pokud žadatel přesto pro realizaci stavebních prací, spadajících pod uvedený § 103, požádá o vyjádření stavební úřad, a tento se ve svém sdělení vyjádří, že pro dotčené stavební práce **není zapotřebí souhlasu stavebního úřadu**, upozornujeme, že se **nejedná o splnění podmínek** preferenčního kritéria a žadateli **nebudou uděleny body**. Toto sdělení zároveň **nesplňuje náležitosti povinné přílohy č. 2** předkládané k Žádosti o dotaci (*V případě, že projekt/část projektu podléhá řízení stavebního úřadu, pak pravomocné a platné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo jiné opatření stavebního úřadu, na jehož základě lze projekt realizovat*) a žadatel je tedy **povinen předložit povinnou přílohu č. 3** (*čestné prohlášení žadatele uvedené v elektronické Žádosti o dotaci*), jinak **nesplní podmínky pro zaregistrování Žádosti o dotaci**.

Stejný postup platí i pro případy, kdy pouze část realizovaných stavebních prací nepodléhá souhlasu či povolení stavebního úřadu. Body budou uděleny pouze žadateli, u kterého **všechny realizované stavební práce splňují podmínky kritéria**.

Zdroj: Ministerstvo zemědělství