

Odbor LPIS a GIS  
Podání JŽ 2020  
06. 04. 2020

# VYBRANÉ KAPITOLY Z EVIDENCE PŮDY LPIS



Státní zemědělský intervenční fond



## OBSAH PREZENTACE

### 1) **Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.**

- a) Upřesněna definice hranic dílu půdního bloku
- b) Zavedení vrstvy nezpůsobilé plochy DPB pro dotace
- c) Upřesnění postavení vlastníka pozemku
- d) Zkrácení lhůt v rámci řízení LPIS

### 2) **Vybraná pravidla aktualizace LPIS**

- a) Kvalita LPIS
- b) Trvalé vs. dočasné prvky
- c) Cesty
- d) Dlouhodobě nezpůsobilé plochy
- e) Obnova trvale travního porostu
- f) Změna kultury G a U na kulturu T

### 3) **EVP v návaznosti na změnu daní**



# NOVELA ZÁKONA O ZEMĚDĚLSTVÍ Č. 252/1997 SB.

## Hlavní novinky:

- a) Upřesněna definice hranic dílu půdního bloku
- b) Zavedení vrstvy nezpůsobilé plochy DPB pro dotace
- c) Upřesnění postavení vlastníka pozemku
- d) Zkrácení lhůt v rámci řízení LPIS

# ZAVEDENÍ VRSTVY NEZPŮSOBILÉ PLOCHY PRO DOTACE Z DŮVODU CHYBĚJÍCÍCH PDU – ČÁST I

Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.

V LPIS vznikla **nová vrstva („Vrstva způsobilosti“)**, do které bude evidována **nezpůsobilá plocha DPB** pro poskytnutí dotace **z důvodu chybějících právních důvodů užívání** (PDU).

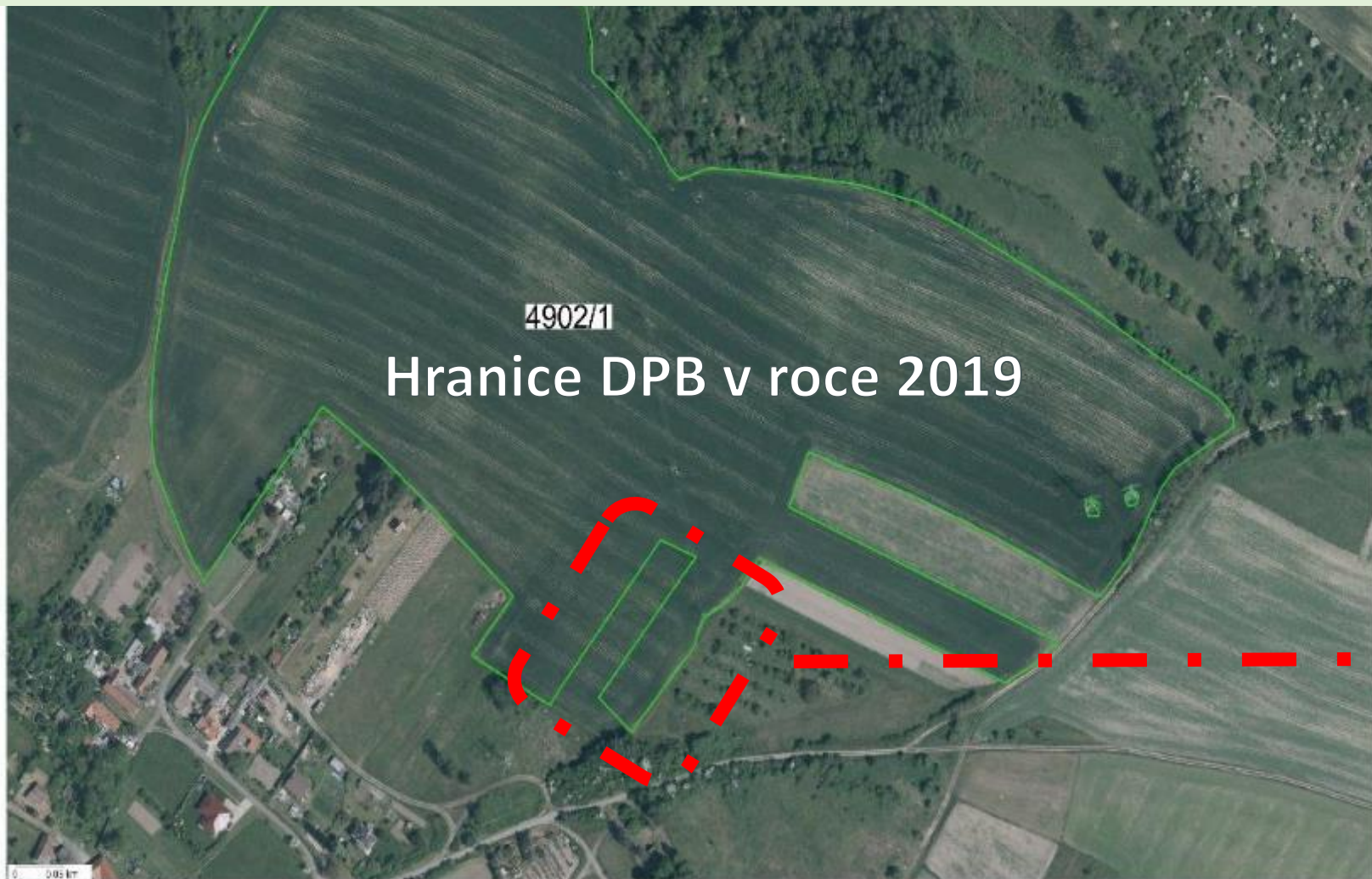
Při aktualizaci DPB bude **hranice DPB** kreslena podle **reálného užívání v terénu/na ortofotomapě**, plocha bez PDU bude zahrnuta do plochy DPB a zároveň bude zakreslena do nové vrstvy způsobilosti v LPIS.

Plocha bez PDU je nezpůsobilá pro poskytnutí dotace, proto **u všech DPB budou evidovány dvě výměry:**

1. Celková výměra DPB = celková výměra užívané plochy (geometrická výměra polygonu)
2. Výměra způsobilé plochy, na kterou farmář může žádat o dotaci údaj = celková výměra DPB minus nezpůsobilá výměra plochy bez PDU.

**Podmínky DZES** musí farmář plnit na **všech pozemcích, které obhospodařuje, tedy i na části DPB, která bude vyznačena jako nezpůsobilá** pro poskytnutí dotací z důvodu nedoložení právních důvodů užívání.

# Ukázka evidování ploch bez PDU stav pro rok 2019



1:3023, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



Úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

# Ukázka evidování ploch bez PDU stav pro rok 2020



# Ukázka evidování ploch bez PDU stav pro rok 2020



U DPB je v LPIS evidována výměra  
způsobilé plochy  
(= celková výměra DPB "mínus" nezpůsobilá  
výměra).

**Způsobilá plocha je plocha, na kterou bude  
farmáři vyplacena dotace.**

**Způsobilá plocha pro dotaci**

**=**

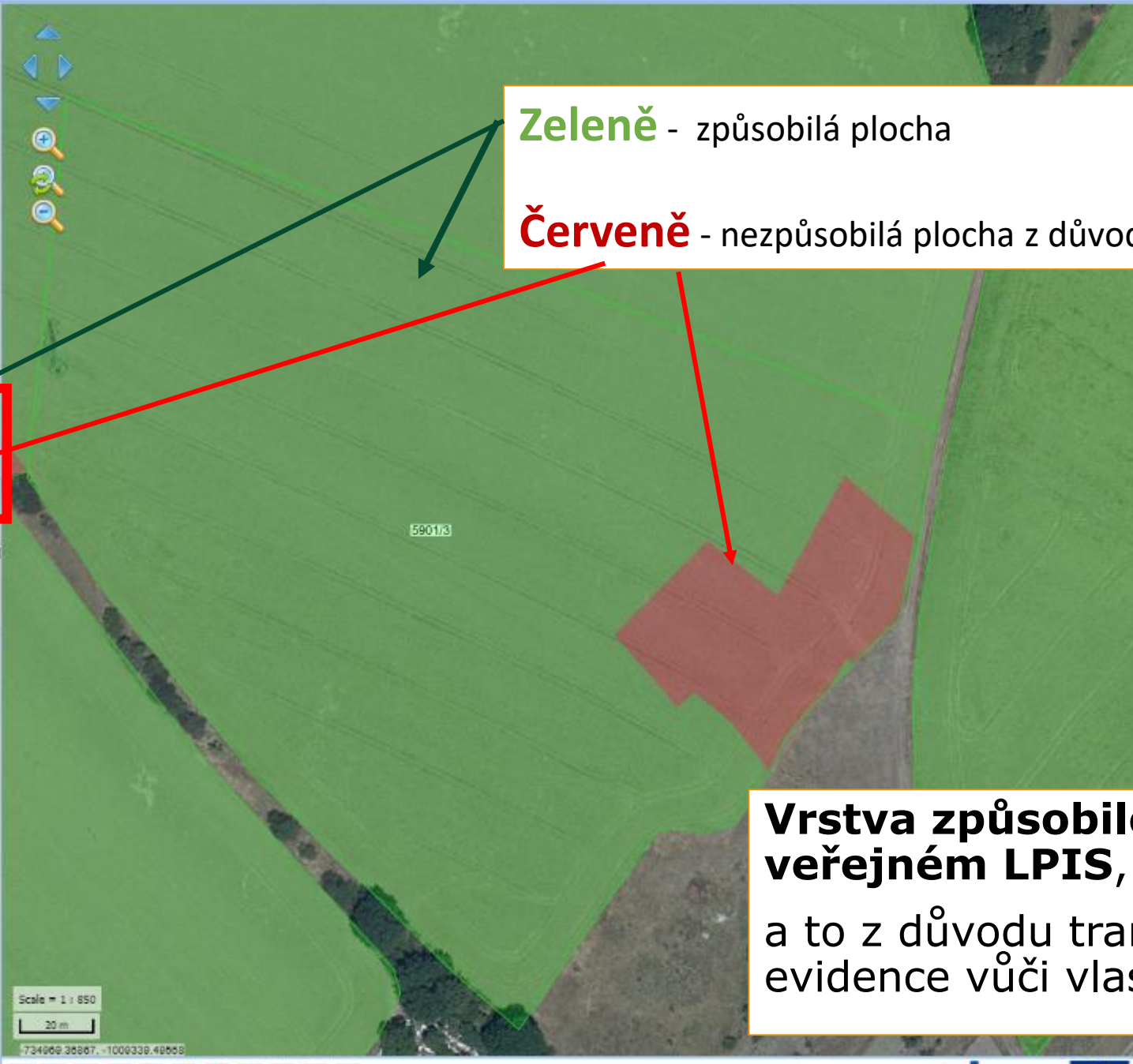
**Plocha DPB – Plocha nezpůsobilé parcely (chybí PDU)**

- Ortofotomapa
- Pôdňí bloky
- Díly pôdňích bloků
- Čťverce
- Dle stavu
  - Rozpracované
  - Návrhy
  - Návrhy s datem účinnosti
  - Schválené
  - Zamítnuté
  - Účinné
  - Historické
  - Zrušené
- Zbytkové plochy
  - Vrstva způsobilosti
    - Platná
      - Způsobilá plocha
      - Nezpůsobilá plocha
- Popisné údaje - rozpracov
- Popisné údaje - účinné
- Oscázená plocha vinic
- GHO
- EVP
  - Stanoviště včelstev
- Provozovny
- Katastr
- Nálezny supervizí
- Dotace
  - LFA/ANC
  - Nové Enviro
  - Vhodnost k NAEKO/NEZ
    - Vhodnost k zatr.
    - DSO
    - Vhodnost k zatr. DSO
    - Vhodnost k zalesnění
  - Základ změny T (ECP)
  - EFA
- Životní prostředí
- Vinice

**Zeleně** - způsobilá plocha

**Červeně** - nezpůsobilá plocha z důvodu chybějících PDU

**Vrstva způsobilosti je viditelná na veřejném LPIS,**  
a to z důvodu transparentnosti evidence vůči vlastníkům pozemků.



# ZAVEDENÍ VRSTVY NEZPŮSOBILÉ PLOCHY PRO DOTACE Z DŮVODU CHYBĚJÍCÍCH PDU – ČÁST II

Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.

## 1) Budou se prověřovat PDU plošně u všech evidovaných DPB?

**Ne, nebudou.**

- Plochy, které byly před nabytím účinnosti novely součástí DPB, jsou považovány za plochy způsobilé pro dotaci a SZIF u nich nebude plošně přezkoumávat právní důvody užívání.
- **Situace, ve kterých SZIF vyzve k předložení PDU, se nemění.** Jedná se o:
  1. SZIF obdržel podnět vlastníka pozemku k přezkoumání užívacích práv uživatele DPB.
  2. SZIF vyzve k předložení PDU, pokud v rámci kolizního řízení dochází ke sporu uživatelů o plochu DPB.
  3. Uživatel požaduje zaevidování nové plochy, která doposud nebyla v LPIS evidována a nejedná se o zpřesnění již zaevidované hranice DPB.

## 2) Může být vrstva nezpůsobilých ploch z důvodu chybějících PDU aktualizována?

**Ano, může.**

- Změnu nabytí/pozbytí práv k užívání může farmář ohlásit stejně jako ostatní změny, a to prostřednictvím ohlášením na OPŽL.
- Pokud farmář doloží užívací práva, budou pozemky znovu zaevidovány jako způsobilé pro vyplacení dotace.

# DEFINICE HRANIC DPB

Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.

Aktualizován **§ 3a odst. 12** zákona o zemědělství, kde se slova „jejíž hranice lze identifikovat v terénu“ nahrazují slovy „jejíž hranici lze viditelně identifikovat v terénu vůči okolní ploše“.

- Hranice mezi DPB různých uživatelů musí být v terénu zřetelné.
  - ✓ Buď pomocí přírodních hranic (rozdílná plodina, kultura, způsob užívání),
  - ✓ nebo pomocí umělých hranic (např. kůly, kameny na okraji pole).
- Obhospodařování službami je i nadále možné, ale i v tomto případě je nutné, aby bylo možné v terénu určit, která plocha náleží konkrétnímu žadateli.
- Identifikace nezřetelných hranic DPB pomocí GNSS ze strany uživatele je možná u těch hranic, které jsou mezi **DPB jednoho uživatele** stejné kultury.

# UPŘESNĚNÍ POSTAVENÍ VLASTNÍKA POZEMKU

Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.

- V zákoně je nově explicitně vymezeno, že **vlastník pozemků není účastníkem řízení**, a tím pádem nemá právo na podání námítky proti rozhodnutí o aktualizaci LPIS.

# ZKRÁCENÍ LHŮT V RÁMCI ŘÍZENÍ LPIS

Novela Zákona o zemědělství č. 252/1997 Sb.

- V případě, že Fondu bude doručena dohoda všech dotčených uživatelů v řízení, že souhlasí s navrženými změnami v LPIS, Fond může dokončit řízení „ihned“ během jednoho dne.
- Dohodu lze doručit buď jako přílohu ohlášení, nebo v průběhu řízení dodáním souhlasu od všech účastníků řízení.



# VYBRANÁ PRAVIDLA AKTUALIZACE LPIS

- a) Kvalita LPIS
- b) Trvalé vs. dočasné prvky
- c) Dlouhodobě nezpůsobilé plochy
- d) Cesty
- e) Obnova trvale travního porostu
- f) Změna kultury G a U na kulturu T

# KVALITA LPIS

## ETS test

### LPIS musí bezpodmínečně zajistit:

- ✓ Jednoznačnou identifikaci DPB;
- ✓ Pro každý DPB stanovit maximální způsobilou plochu za jednotlivá opatření;
- ✓ Správně stanovit zem. kulturu (orná půda/trvalý travní porost/trvalá kultura).

**Každý rok** je Česká republika povinna provádět **test kvality** (ETS test) zjišťující, zda:

- ✓ zákresy DPB odpovídají skutečnému užívání,
- ✓ zda jsou evidovány správné zemědělské kultury a
- ✓ jestli pozemky neobsahují žádné nezpůsobilé plochy.

**Výsledky testu jsou povinně zasílány Evropské Komisi.**

V případě negativního hodnocení kvality LPIS, může dojít k finančním postihům pro ČR, v krajním případě i k ohrožení čerpání zemědělských dotací.

# JAKÉ ZMĚNY JE FARMÁŘ POVINEN OHLÁSIT?

**nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo:**

1. ke změně **průběhu hranic** DPB;
2. ke změně **výměry způsobilé plochy** DPB, pokud dojde ke **ztrátě nebo nabytí PDU**;
3. ke **změně uživatele** DPB;
4. ke změně druhu **zemědělské kultury** DPB;
5. **k ukončení** užívání DPB;
6. ke **vzniku nového** DPB, který není v evidenci půdy evidován;
7. ke změně průběhu hranice osázené plochy vinice DPB u zemědělské kultury vinice.

# ROZDÍLY MEZI TRVALÝMI A DOČASNÝMI PRVKY

## Trvalé prvky/plochy

Trvalé prvky/plochy se **vykreslují** z DPB.

Za trvalé prvky se považují:

- prvky, vytvořené člověkem
- plochy se zpevněným povrchem
- plochy, které jsou neobhospodařované déle jak 12 měsíců

Pracoviště OPŽL mají pro podporu aktualizace a stanovení, zda se jedná o dočasný nebo trvalý prvek, k dispozici snímky z družic Sentinels. **Snímky se pořizují s frekvencí 3 – 5 dnů, k dispozici je časová řada od roku 2017.**

## Dočasné prvky/plochy

Dočasné prvky (trvání je kratší než 12 měsíců) **není třeba vykreslovat** z DPB.

Dočasné prvky je **nutné vykreslit ze zákresu v Jednotné žádosti.**

Za dočasné prvky/plochy se považují:

- stohy, balíky slámy, polní hnojiště, které jsou na ploše **méně než 12 měsíců**
- stavební práce, skládky stavebního materiálu, dřeva, které jsou na ploše **méně 12 měsíců**
- polní cesty **nestabilní** v čase
- v čase nestabilní podmáčené plochy, nebo dočasně vydupané plochy na trvalých travních porostech

# PRAVIDLA EVIDOVÁNÍ CEST V LPIS

U cest se posuzuje jejich stabilita v čase a prostoru, tzn. cesta, která v čase vzniká vždy v jiných hranicích se z LPIS nevyjímá, nicméně musí být odečtena z Jednotné žádosti.

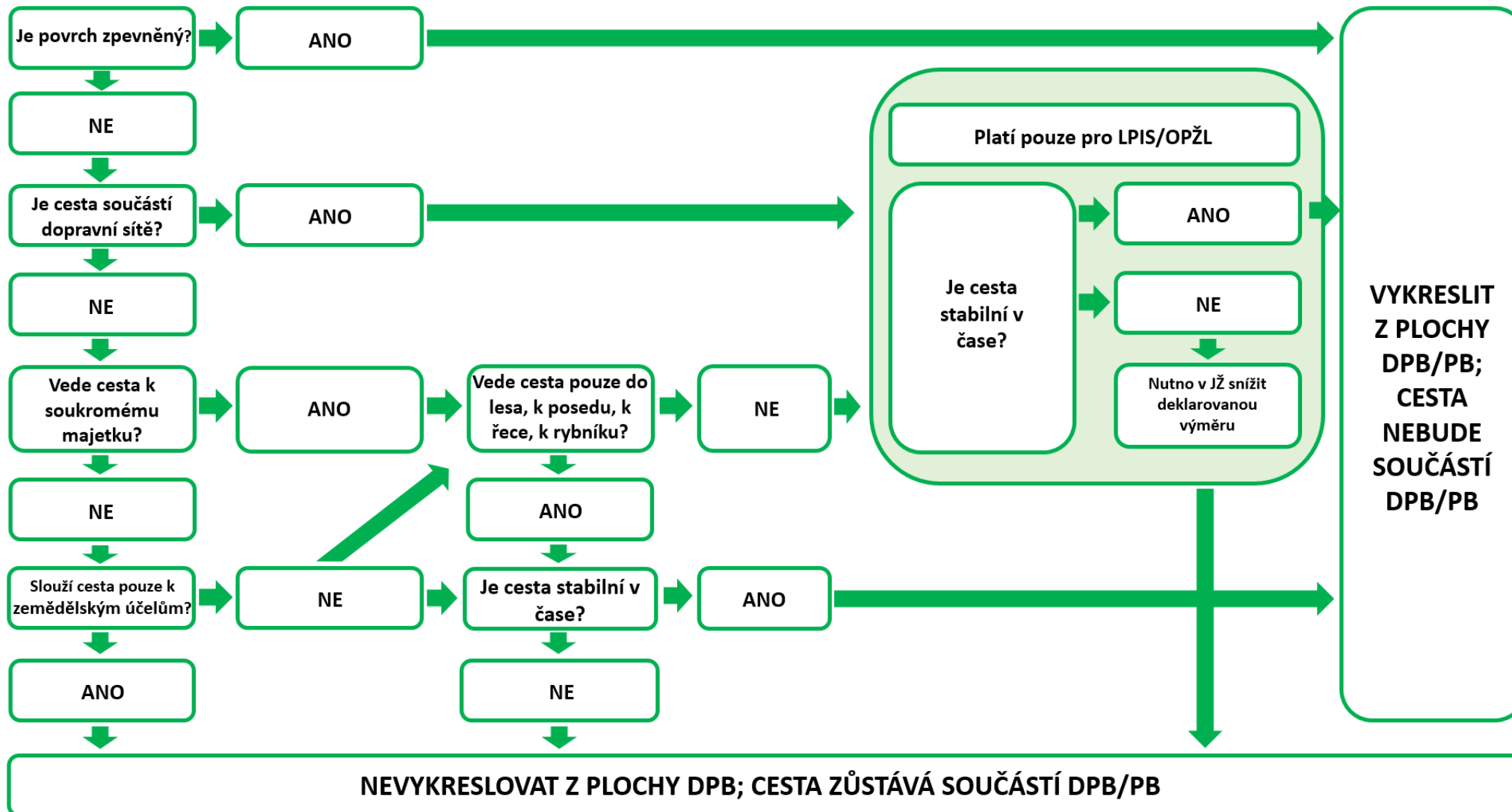
## Vykreslovat z DPB

- Zpevněné cesty (asfalt, beton, štěrk, kačírek);
- Cyklostezky, cyklotrasy, turistické stezky;
- Nezpevněné cesty, které slouží k dopravní obsluze – cesty do lesů, cesty do zahrádkářských kolonií, chatových oblastí a „dopravní zkratky“;
- Nezpevněné cesty vedoucí k obydlí - příjezdové cesty.

## Nevykreslovat z DPB

- Nezpevněné „cesty“ vyšlapané od zvěře se nevyjímají ani z DPB ani z JŽ;
- Nezpevněné cesty **sloužící výhradně k zemědělské činnosti** se nevyjímají ani z DPB ani z JŽ;
- **Cesty, které nejsou stabilní v čase (tyto je nutné odečíst z JŽ).**

# PRAVIDLA EVIDOVÁNÍ CEST V LPIS



NEVYKRESLOVAT Z PLOCHY DPB/PB; CESTA ZŮSTÁVÁ SOUČÁSTÍ DPB/PB

VYKRESLIT Z PLOCHY DPB/PB; CESTA NEBUDE SOUČÁSTÍ DPB/PB

Platí pouze pro LPIS/OPŽL

Je cesta stabilní v čase?

ANO

NE

Nutno v JŽ snížit deklarovanou výměru

ANO

NE

ANO

NE

ANO

NE

NE

ANO

ANO

NE

Vede cesta pouze do lesa, k posedu, k řece, k rybníku?

NE

ANO

Je cesta stabilní v čase?

NE

Je povrch zpevněný?

Je cesta součástí dopravní sítě?

Vede cesta k soukromému majetku?

Slouží cesta pouze k zemědělským účelům?

NEVYKRESLOVAT Z PLOCHY DPB/PB; CESTA ZŮSTÁVÁ SOUČÁSTÍ DPB/PB

VYKRESLIT Z PLOCHY DPB/PB; CESTA NEBUDE SOUČÁSTÍ DPB/PB

Platí pouze pro LPIS/OPŽL

Je cesta stabilní v čase?

ANO

NE

Nutno v JŽ snížit deklarovanou výměru



# DLOUHODOBĚ NEZPŮSOBILÉ PLOCHY (DNP)

Dlouhodobě nezpůsobilé plochy jsou neobhospodařované plochy, **na které byly neoprávněně pobírány dotace.**

Jako DNP se typicky zakreslují:

- plochy s nálety dřevin,
- stavby
- zpevněné cesty

Pracoviště OPŽL mají pro podporu aktualizace a stanovení, zda se jedná o dočasný nebo trvalý prvek, k dispozici snímky z družic Sentinels. **Snímky se pořizují s frekvencí 3 – 5 dnů, k dispozici je časová řada od roku 2017.**

SZIF je povinen vymáhat neoprávněně vyplacenou částku dotace zpět.

- Na základě vymezené plochy DNP se vypočítá opravená výše dotace.
- Pokud rozdíl mezi nově vypočtenou a původně vyplacenou částkou dotace je větší jak 100 euro, SZIF zahájí řízení o vratce.



# PRAVIDLA OBNOVY TRVALÉHO TRAVNÍHO POROSTU

- Provedení obnovy TTP je nutné nahlásit do evidence LPIS nejpozději do 15 dnů od prvního agrotechnického zásahu na ploše.
- Obnovu lze provést i na části DPB.
- Obnovu je možné provést **nejdříve po 5 letech po dokončení předchozí obnovy** trvalého travního porostu. Proto dochází k evidenci obnovy do LPIS.
- **Pokud nejsou dodrženy podmínky obnovy TTP, dojde v LPIS ke změně na kulturu R.**
- V situacích, kdy došlo k poškození TTP vlivem „vyšší moci“, **lze provést obnovu TTP i dříve než za 5 let spolu s doložením formuláře SZIF Ohlášení vyšší moci –** poškození travního porostu.
  - při poškození TTP výskytem hraboše polního, se spolu s formulářem Ohlášení vyšší moci doloží **"Odborné posouzení ÚKZUZ o poškození porostů z důvodu výskytu hraboše polního"** na předmětném DPB.
  - při rozrytí porostu divokými prasaty, se spolu s formulářem Ohlášení vyšší moci doloží **zpráva např. mysliveckého spolku nebo honebního společenstva s výkonem práva myslivosti.**

# ZMĚNA KULTUR „G“ A „U“ NA KULTURU „T“

## „dozrávání“ G a U

- Podle evropské legislativy musí být jako **trvalý travní porost** evidovány plochy s výskytem trav, u kterých **po dobu 5 let** nedošlo ke střídání plodin.
- Toto pravidlo se týká jak kultury G, tak kultury U (na které se taktéž mohou nacházet trávy a travní směsi).
- V LPIS je nastaven algoritmus, který sčítá dobu trvání kultury G a kultury U:
  - ⚠ **Žlutým vykřičníkem** jsou označeny DPB, kde kultura G a U je evidována 4. rokem. Žlutý vykřičník označuje **DPB, u kterého je třeba změnit kulturu, jinak následující rok bude DPB převeden do kultury T.**
  - ⚠ **Červeným vykřičníkem** jsou označeny DPB, kde kultura G a U je evidována 5 let v řadě. **U DPB musí být změněna kultura na kulturu T.**
- V případě, že je na G vyseta jiná travní směs, DPB je evidován stále jako kultura G a pokračuje proces „dozrávání“ G.
- V případě, kdy DPB s kulturou U je zároveň **deklarován jako plocha EFA**, je „dozrávání“ kultury **přerušeno**.

# EVP V NÁVAZNOSTI NA ZMĚNU DANÍ

Poplatník může uplatnit nárok na osvobození od daně na výměru katastrální parcely, která je v LPIS zaevidována jako část krajinného prvku, vyjmenovaného v seznamu níže.

Seznam EVP – krajinných prvků, na které se vztahuje osvobození od daně:  
**skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop, mokřad**

Další prvky, kterých se týká osvobození od daní – **bažina, skalní útvar, rokle a strž** nepodléhají evidenci EVP podle nařízení vlády 307/2014 a **nelze je v LPIS evidovat**.

SZIF může evidovat EVP - krajinný prvek, který splní dvě základní podmínky:

1. Musí se jednat o samostatný prvek, který je viditelně svým charakterem, porostem nebo tvarem odlišný od okolního prostředí, a zároveň
2. se jedná prvek, jehož plocha je součástí DPB, nebo k DPB přiléhá.

Pro potřeby Finančního úřadu si poplatník vytiskne „ **Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí**“ na **veřejném LPIS** ([odkaz](#)).



Státní zemědělský intervenční fond

Ve Smečkách 33, Praha 1 - 110 00

[info@szif.cz](mailto:info@szif.cz)

**ODBOR LPIS A GIS**

[zuzana.zakova@szif.cz](mailto:zuzana.zakova@szif.cz)



**SZIF**