



Katastr nemovitostí zůstává občanům snadno dostupný, snahou je ztížit přístup robotům, kteří pracují pro spekulanty

V Praze 16. 4. 2026

Ministerstvo zemědělství a Český úřad zeměměřický a katastrální reagují na informace, týkající se údajné složitosti přístupu do katastru nemovitostí. Ty se v posledních dnech objevily v některých médiích či komentářích politiků. Je třeba zdůraznit, že katastr nemovitostí zůstává veřejný a pro drtivou většinu občanů i nadále snadno použitelný.

Je důležité zdůraznit, že již dnes existuje zcela bezproblémový a plnohodnotný způsob přístupu ke katastru prostřednictvím Identity občana. Tento způsob je rychlý, technicky jednoduchý a dlouhodobě stabilní. V současnosti jej má k dispozici více než pět milionů lidí v České republice a denně jej bez potíží využívají tisíce uživatelů.

Alternativní ověření pomocí bezpečnostní skládačky (tzv. CAPTCHA) je jen záložní variantou, kterou v praxi využívá minimální počet lidí. Její účel je čistě technický – chránit systém před masivními automatizovanými přístupy robotů, nikoli komplikovat přístup běžným občanům. Přesto byla v reakci na některé stížnosti v uplynulých dnech skládačka výrazně zjednodušena a technicky zpřesněna, aby byla pro uživatele přehlednější a lépe čitelná.

Reálná zkušenost většiny uživatelů, což je patrné i z reakcí veřejnosti, potvrzuje, že přihlášení do systému funguje standardně a bez zásadních komplikací. Drtivá většina běžných uživatelů se s omezením vůbec neseťká, protože využívá – nebo může využívat – přihlášení přes Identitu občana.

Cílem současných technických opatření není omezovat veřejnost, ale zajistit stabilní provoz systému a ochranu osobních údajů vlastníků nemovitostí před automatizovaným vytěžováním a následným zneužíváním. Právě tyto robotické přístupy v minulosti výrazně zatěžovaly systém a způsobovaly problémy i pro běžné uživatele. Např. v prosinci 2025 bylo v některých dnech až 80 % přístupů do aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí realizováno ze zahraničních IP adres ve snaze maskovat subjekt, který data stahuje.

MZe a ČÚZK proto považují za důležité v této debatě oddělit reálnou každodenní zkušenost většiny uživatelů od okrajových technických situací, se kterými se setká jen minimum lidí. Katastr nemovitostí zůstává dostupný, funkční a otevřený – a pro drtivou většinu občanů i nadále snadno použitelný.

Vojtěch Bílý

tiskový mluvčí Ministerstva zemědělství

Karel Štencel

předseda Českého úřadu zeměměřického a katastrálního